

Số: 384/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**BẢN ĐỀ NGHỊ**

Về việc đăng tải thông báo bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Thi hành dân sự tỉnh An Giang

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016 (đã được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; Quyết định số: 68 ngày 07/11/2024. Quyết định thi hành án số 454. 452 ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; ( nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1001-PD/CTTĐG ngày 03/11/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 167/TB-THADS(KV3) ngày 14/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11/HĐ-ĐTN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 43/TB-DTN ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đăng tải thông báo số 383/TB-THADS (KV3) ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 về việc thông báo bán đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thời gian đăng tải kể từ ngày 15/01/2026 đến ngày 19/01/2026

Kính mong Thi hành án dân sự tỉnh An Giang xem xét cho đăng tải./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3,
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 383/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 15 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; Quyết định số: 68 ngày 07/11/2024. Quyết định thi hành án số 454.452 ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; ( nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1001-PD/CTTĐG ngày 03/11/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 167/TB-THADS(KV3) ngày 14/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11/HĐ-ĐTN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đầu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 43/TB-DTN ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đầu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

1 / Công trình xây dựng: Nhà chính, diện tích xây dựng 64,66m<sup>2</sup> đặc điểm, kết cấu: Móng cột BTCT, cột sắt tròn phi 10, mặt trước xây tường dày 10cm, nền lát gạch ceramic, vách xây tường cao 1 m, dày 10cm, phía trên tôn sóng vuông nhỏ, trần la phong nhựa, đòn tay đỡ mái khung sắt hộp, mái tôn sóng tròn, cửa chính sắt + kính, phần kính bị bể, Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích xây dựng 3,96m<sup>2</sup>: Móng BTCT, nền gạch ceramic, vách tường xây 10cm đòn tay đỡ mái sắt hộp vuông, mái thiếc, xí xôm: Nhà kho diện tích xây dựng 19,95m<sup>2</sup>: nền đất, cột trụ đá, vách xây gạch 10cm không tô bê, đòn tay đỡ mái cây tạp, mái lợp thiếc; Mái che hàng ba diện tích xây dựng 31,8m<sup>2</sup>: khung cột sắt tròn phi 10, nền xi măng, đòn tay đỡ mái sắt hộp vuông, mái tôn sóng tròn, Hàng Rào, diện tích xây dựng diện tích 14,98m<sup>2</sup> vách rào, sắt hộp vuông với giá 101.445.257 đồng.

2 / Cây trồng trên đất bao gồm:

Cây Gáo loại A: 01 cây; Trúc loại A: 02 bụi; Bơ loại A: 01 cây, Dừa loại A 01 cây, Dừa loại C: 01 cây, Chuối loại A: 05 cây; Chuối loại B: 03 cây, Đu đủ loại A: 03 cây với giá 4.461.000 đồng.

3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 527801 thuộc thửa số 1047, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.652,5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng (Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 1.452,5m<sup>2</sup>) và quyền sử dụng đất số CK 527802 thuộc thửa số 1048, tờ bản đồ số 3, diện tích 12.319,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, toàn bộ diện tích đất tọa lạc tại ấp Tân Phát B, xã Tân Hoà, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Tân Phát B, xã Tân Hội, tỉnh An Giang. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/11/2017, cùng đứng tên ông Đoàn Thái Hiệp bà Phạm Minh Hằng

Diện tích đo đạc thực tế là: thửa số 1047, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.452.5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup> thửa số 1048, tờ bản đồ số 3, diện tích 12.269m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 66-2025 (1047-1048) ngày 11/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Tân Hiệp) với giá 2.553.250.500 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/2/2026 đến hết ngày 13/2/2026. Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/2/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính)

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986-0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá,

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 101.445.257 đồng (Một trăm lẻ một triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm năm bảy đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 4.461.000 đồng (Bốn triệu bốn trăm sáu mươi một ngàn đồng)

Tài sản 3: 2.553.250.500 đồng (Hai tỷ năm trăm năm mươi ba triệu hai trăm năm mươi ngàn năm trăm đồng)

Giá khởi điểm (1 + 2 + 3) là 2.659.157.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu một trăm năm mươi bảy ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 23/2/2026)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá,

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986-0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

-Khách hàng phải nộp các giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành) kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, sổ hộ khẩu, Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy ủy quyền và các loại giấy tờ có liên quan

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/2/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

1) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986-0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang
- Trang TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Ngọc Oì